

SG 398/12-08-2019



COMUNE DI NAPOLI

9 AGO. 2019
13/448

ORIGINALE

L 1070-005-91

L 1070-005-02

GABINETTO DEL SINDACO

AREA INFRASTRUTTURE

SERVIZIO LINEE METROPOLITANE URBANE

ASSESSORATO: INFRASTRUTTURE E TRASPORTO

Proposta di delibera prot. n° 06 del 8 AGOSTO 2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 391

OGGETTO: Linea 1 della metropolitana di Napoli – Stazione Capodichino. Presa d'atto dell'aggiornamento del Protocollo di Intesa Comune di Napoli, Gesac e Metropolitana di Napoli del 15 febbraio 2013 Comune di Napoli, GESAC e Metropolitana di Napoli approvato con DGC 369/2013. ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

Il giorno 13 AGO. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 3 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):Enrico PANINI
(Vicesindaco)

P	X
---	---

Roberta GAETA

X	A
---	---

Gaetano DANIELE

X	A
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Mario CALABRESE

P	X
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Laura MARMORALE

X	A
---	---

Monica BUONANNO

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

la linea "1" della metropolitana di Napoli - tratta CDN / Capodichino - è affidata in regime di concessione per la progettazione e realizzazione alla Società Metropolitana di Napoli S.p.A.;

il progetto definitivo di realizzazione della tratta CDN / Capodichino - che prevede il prolungamento della linea 1 della metropolitana di Napoli per 3.2 Km con nuove 4 stazioni: Centro Direzionale, Poggioreale, Tribunale e Capodichino - è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 840 del 21 novembre 2012, e successivamente inoltrato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la relativa approvazione ed inoltro al CIPE;

detto progetto definitivo è stato approvato con prescrizioni con delibera CIPE n. 88 del 13 dicembre 2013, pubblicata sulla G.U.R.I. serie generale n. 112 del 16 maggio 2014, per un costo al netto di iva di euro 593,1 milioni, ed è stato finanziato per 300,0 milioni a carico del FSC 2007/2013, per 113,1 milioni con fondi propri del Ministero delle Infrastrutture e per 180,0 milioni dal Comune di Napoli attraverso l'accensione di un mutuo;

la delibera CIPE 88/2013 contiene tra le altre prescrizioni:

- gli impegni scaturenti dal rispetto del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Comune di Napoli, GE.S.A.C. Spa. e Metropolitana di Napoli Spa in data 15 febbraio 2013 (Allegato 1), approvato con delibera di Giunta comunale n. 369 del 17 maggio 2013;
- l'eliminazione del percorso meccanizzato di collegamento tra la stazione della linea 1 il terminal aeroportuale

in particolare detto protocollo prevede a carico della sistemazione esterna della stazione di Capodichino la riorganizzazione della viabilità intorno all'area aeroportuale e la realizzazione, in area del Demanio Militare, di un parcheggio a compensazione degli stalli sottratti dalla realizzazione dell'opera;

è stato avviato il tavolo tecnico istituito dal Ministero della Difesa Task-Force per la valorizzazione degli immobili militari ricadenti sull'area individuata per la realizzazione parcheggio compensativo;

il tavolo si è concluso nel novembre 2016 con esito negativo in quanto la allocazione del parcheggio in aree del demanio militare si è verificata tecnicamente ed economicamente insostenibile;

con successiva nota GE.S.A.C. S.p.A. ha formalizzato la nuova posizione del parcheggio compensativo all'interno dell'area indicata come parcheggio P1 in gestione alla stessa società GE.S.A.C., posta nell'angolo compreso tra viale Fulco Ruffo di Calabria e la strada di uscita verso viale Umberto Maddalena;

ciò ha comportato una modifica sull'assetto viabilistico approvato da ENAC e trasmesso ad MN SpA sotto forma di studio di fattibilità preliminare, dovendosi provvedere alla elaborazione del progetto definitivo;

Considerato che:

il progetto definitivo redatto (Allegato 2) ha comportato un minor numero di stalli sottratti alla Gesac, pari a "350" e quindi di numero "150" inferiori a quelli originariamente valutati all'atto del Protocollo d'Intesa del 15/02/13;

IL SEGRETARIO GENERALE

3

a fronte della esigenza di rivalutare la consistenza del parcheggio compensativo in ragione del minor nocumento arrecato con le opere pubbliche da realizzare, deve anche rilevarsi che:

- i. non perseguendo l'acquisizione delle aree dal Demanio Militare al Demanio Aeroportuale Civile, la realizzazione del Parcheggio Multipiano Compensativo è stata prevista all'interno delle aree del Demanio Aeroportuale Civile con maggior nocumento sulle aree in concessione alla Gesac;
- ii. la nuova posizione del Multipiano Compensativo all'interno delle aree del parcheggio P1, più lontane dall'Aerostazione rispetto alle aree previste per l'iniziale posizionamento, comporta, a discapito di Gesac, un deprezzamento delle tariffe di sosta dei relativi stalli e quindi una diminuzione del valore commerciale del parcheggio stesso pari a circa 1/3 rispetto al valore relativo all'iniziale posizionamento;
- iii. la realizzazione del parcheggio di Interscambio interamente fuoriterza, come richiesto dal Comune, anziché con due piani interrati (come inizialmente previsto dal punto 32 delle prescrizioni, 1° parte dell'allegato 1 della delibera CIPE), comporta, a discapito di Gesac, un deprezzamento, del valore commerciale dell'area edificabile ove la Gesac intende realizzare una nuova volumetria;
- iv. la Gesac ha contribuito, a proprie spese, alla realizzazione delle opere a verde e dell'arredo urbano della rotatoria sita in Via Oreste Salomone, per un importo pari a circa 40.000 euro ed alla gestione di tale area a verde per un importo annuo pari a circa 10.000 euro.;
- v. la Gesac intende realizzare, a proprie spese, per un importo di circa 200.000 euro, la rotatoria su C.U. Maddalena all'altezza dell'uscita della tangenziale Doganella in direzione Roma per la quale si procederà con separata autorizzazione;
- vi. il Comune ha necessità di continuare ad utilizzare parte delle aree di proprietà di Gesac, oltre il 22 dicembre 2019, termine stabilito dall'art.5 dell'atto notarile del 22 dicembre 2014 n.22182, al fine di realizzare il prolungamento della linea metropolitana sino alla Stazione "Di Vittorio" per garantire l'essenziale chiusura dell'anello Metropolitano, quest'ultima affidata alla Metropolitana di Napoli secondo le condizioni di cui alla delibera di Giunta n.149 del 5 aprile 2019.

Ritenuto pertanto necessario procedere ad un aggiornamento del suddetto protocollo al fine di fissare i reciproci impegni e in particolare :

- il Comune si impegna a realizzare, in conformità alle normative urbanistiche vigenti, all'interno del parcheggio P1, in gestione a GESAC, un parcheggio multipiano di 500 stalli, incrementali rispetto a quelli attualmente presenti in corrispondenza della sua area di impronta, ritenuti compensativi rispetto alle condizioni precedentemente rilevate;
- il Comune di Napoli e Metropolitana di Napoli spa, dovendo prolungare l'occupazione delle aree di proprietà GESAC per la realizzazione della linea metropolitana sino alla stazione Di Vittorio, entro il 22 dicembre 2019, sottoporranno a GESAC soluzioni alternative che, nel contemperamento delle diverse esigenze e nel contenimento delle spese, garantiscano i diritti edificatori della società GESAC, all'interno delle aree di sua proprietà, ricollocando le volumetrie previste dal protocollo di intesa del 15 febbraio 2013, già a partire dal 22 dicembre 2019;
- GESAC, fermo restando quanto sopra, si impegna per la durata di 4 anni dal 22 dicembre 2019 a non richiedere i danni per la prolungata occupazione delle aree. Per tale periodo

IL SEGRETARIO GENERALE

4
sarà dovuta a Gesac unicamente l'indennità di occupazione prevista dal Contratto di cessione volontaria in essere, in misura proporzionale alle aree utilizzate e per i tempi di effettiva occupazione oltre il 22 dicembre 2019;

- GESAC inoltre, si impegna ad agevolare le attività finalizzate al completamento dei lavori di realizzazione della linea 1 della metropolitana di Napoli, i cui cantieri incidono sul sedime aeroportuale, ivi compresi i lavori del prolungamento alla stazione Di Vittorio;
- le parti si impegnano a concordare le tempistiche e modalità operative delle attività di cantiere al fine di contenere al massimo possibili impatti sulla regolare operatività aeroportuale.

Visto l'Aggiornamento del Protocollo d'intesa sottoscritto tra le parti (Allegato 2) in data 8 agosto 2019

Attestato:

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;

che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse né dal R.u.p. né dalla Dirigenza che adotta il presente atto.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 09 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente al fine di attestarne la corrispondenza con quelli pervenuti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. "L1070_005_06":

- Allegato 1: L1070_005_01 Protocollo di intesa 15 febbraio 2013
- Allegato 2: L1070_005_02 Aggiornamento Protocollo Agosto 2019

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Linee metropolitane urbane sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Linee metropolitane urbane

Serena Riccio

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Prendere atto del Protocollo d'intesa sottoscritto tra la GESAC, Metropolitana di Napoli spa e il Comune di Napoli in data 8 agosto 2019, quale aggiornamento del Protocollo di intesa del 15 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Linee metropolitane urbane

Serena Riccio

VISTO:
IL CAPO DI GABINETTO

Attilio Auricchio

ASSESSORE

ALLE INFRASTRUTTURE E AL TRASPORTO

Mario Calabrese

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 08.08.2019, AVENTE AD OGGETTO:

Linea 1 della metropolitana di Napoli – Stazione Capodichino. Presa d'atto dell'aggiornamento del Protocollo di Intesa Comune di Napoli, Gesac e Metropolitana di Napoli del 15 febbraio 2013 Comune di Napoli, GESAC e Metropolitana di Napoli approvato con DGC 369/2013

Il Dirigente del Servizio Linee metropolitane urbane esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 8.08.2019

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 9 AGO. 2019, e protocollata con il n. 131448;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

9. vede favorevolmente

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO RAGIONERIA
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000
in ordine alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale del Servizio Linee Metropolitane
Urbane

Prot. n. 06 del 08/08/2019

I3/448 del 09.08.2019

Parere non dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente.

Eventuali spese derivanti dalla indennità di occupazione, prevista dal contratto di cessione volontaria in essere, potranno essere attivate solo ad avvenuto reperimento delle risorse finanziarie ed eventualmente apportare al Bilancio annuale e pluriennale le necessarie variazioni.

Il Ragioniere Generale
Dott. R. Grimaldi

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende prendere atto del Protocollo d'intesa sottoscritto, in data 8.8.2019, con Gesac s.p.a. e con Metropolitana di Napoli s.p.a., per l'assunzione degli impegni funzionali alla realizzazione della stazione di Capodichino.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *"Favorevole."*.

In ordine al provvedimento deliberativo in oggetto, il Ragioniere Generale dichiara *"Parere non dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente. Eventuali spese derivanti dalla indennità di occupazione, prevista dal contratto di cessione volontaria in essere, potranno essere attivate solo ad avvenuto reperimento delle risorse finanziarie ed eventualmente apportare la Bilancio comunale annuale e pluriennale le necessarie variazioni."*

Il protocollo di intesa di cui si propone la presa d'atto aggiorna il Protocollo già stipulato, fra le medesime parti, in data 15.2.2013 (del quale la Giunta comunale prese atto con deliberazione di G.C. n. 369/2013). Le ragioni di tale aggiornamento derivano, in particolare, dalle prescrizioni dettate dal CIPE in sede di approvazione della progettazione definitiva della tratta CDN-Capodichino nonché dalle conclusioni del tavolo tecnico istituito dal Ministero della Difesa in merito alla localizzazione di un parcheggio. Si pone in evidenza che, come dichiarato nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, con la nuova intesa il Comune di Napoli si impegna a realizzare all'interno del parcheggio P1, da concedere in gestione a GESAC, un *"parcheggio multipiano di 500 stalli, incrementali rispetto a quelli attualmente presenti in corrispondenza della sua area di impronta"*; inoltre, unitamente a Metropolitana di Napoli, l'Amministrazione comunale si impegna a sottoporre a GESAC soluzioni alternative per il ricollocamento delle volumetrie previste dal citato protocollo di intesa del 15.2.2013.

Si ricorda che i protocolli di intesa hanno portata eminentemente politica e programmatica e, quindi, il contenuto degli stessi è limitato alla manifestazione di volontà di assunzione degli impegni futuri ai quali l'Amministrazione intende vincolarsi. Si rileva, quindi, che l'attuazione del protocollo di intesa in oggetto richiede la successiva adozione dei provvedimenti consequenziali ed attuativi, da effettuarsi secondo le modalità e le procedure previste dalla normativa vigente; in proposito si pone in evidenza che all'art. 4 del Protocollo il Comune si impegna ad avviare la progettazione del parcheggio multipiano *"entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente atto"*.

Si ricorda, altresì, che:

- compete alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *"favorevole"* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

Il Segretario Generale

Deliberazione di G. C. n. 391..... del 13/08/2019 composta da n. 8.... pagine progressivamente numerate
☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.*
* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 16/08/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

- ☐ divenuta esecutiva in data (1);
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate
- ☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- ☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.